

**JIŘÍ DUŠEK**  
Projektové a inženýrské služby

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU  
UŽÍVÁNÍ Z KANCELÁŘSKÝCH  
MÍSTNOSTÍ NA EXPOZICI – 3. NP**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

MÍSTO:	ČNB Brno - Rooseveltova 18,Brno			PARÉ:
INVESTOR:	Česká národní banka Na příkopě 28, Praha 1			
STUPEŇ:	DZS			D1.1 1
DATUM:	10.2015	ZAK.ČÍSLO:	022015	

## Obsah:

<b>D 1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.1 Technická zpráva .....</b>	<b>3</b>
<b>a) Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
<b>b) Výchozí podklady.....</b>	<b>4</b>
<b>c) Úvod.....</b>	<b>4</b>
<b>d) Architektonické, funkční a dispoziční řešení.....</b>	<b>4</b>
<b>Stávající stav .....</b>	<b>4</b>
<b>Navrhovaný stav.....</b>	<b>5</b>
<b>e) Kapacity, užitkové plochy a další výměry .....</b>	<b>5</b>
<b>f) Technické a konstrukční řešení objektu .....</b>	<b>5</b>
<b>g) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí .....</b>	<b>8</b>
<b>h) Způsob založení objektu.....</b>	<b>8</b>
<b>i) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí .....</b>	<b>8</b>
<b>j) Dopravní řešení.....</b>	<b>9</b>
<b>k) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření</b>	<b>9</b>
<b>l) Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....</b>	<b>9</b>
<b>m) Součinnosti .....</b>	<b>9</b>
<b>n) Normy a normativní předpisy.....</b>	<b>9</b>
<b>Závěr.....</b>	<b>10</b>

## D 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

### 1.1.1 Technická zpráva

#### a) Identifikační údaje

Název stavby:	<b>Stavební úpravy se změnou užívání z kancelářských místností na expozici - 3. NP</b>
Místo stavby:	ČNB Pobočka Brno, Rooseveltova 18, 601 10 Brno
Katastrální území:	parc. č. 100, k. ú. Město Brno
Investor:	Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450
Vypracoval:	Jiří Dušek, mob: 607 880 378, e-mail: finis@iol.cz
Stupeň PD:	dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro výběr zhotovitele
Způsob výstavby:	dodavatelsky
Dodavatel:	dle výběrového řízení

*b) výchozí podklady*

Podkladem pro zhotovení projektové dokumentace pro zadání stavby je zadání investora, osobní návštěva místa stavby, předpisy a normy v platném znění.

*c) Úvod*

Předmětem projektu je změna užívání stávajících kancelářských místností na expozici v 3. NP v objektu ČNB - pobočka Brno. Budou provedeny vnitřní úpravy. Vnitřní prosklené stěny s dveřmi mezi místnostmi budou demontovány. Dveře do prostoru chodby a vedlejší místnosti budou překryty sádkartonovými předstěnami.

Záměrem investora je stávající místnosti využít jako Expozici - stručnou historii peněz na území Čech a Moravy pro návštěvníky nebo pracovníky a zaměstnance probíhajících přednášek, tak i studentů.

Navrhované místnosti jsou samostatným požárním úsekem (podrobněji řešeno v samostatné části dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení stavby).

Expozice bude vybavena samostojnými panely se skleněnými pultovými vitrínami umístěných před panely, kde budou bankovky a mince. Expozice bude využívána přes den pro účely jednorázových expozic a školení. Hygienické potřeby jsou zajištěny stávajícími sociálními zařízeními v objektu vč. sociálního zařízení pro invalidy.

Tato část projektu řeší drobné stavební úpravy. Stavební práce budou prováděny za běžného chodu budovy v nezbytném rozsahu nutném pro zajištění chodu zbývajících prostor. V rámci stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí a obvodového pláště budovy.

*d) Architektonické, funkční a dispoziční řešení*

*Stávající stav*

Nosný systém objektu tvoří podélný a příčný systém zděných a betonových stěn a materiálově rozmanitých stropních konstrukcí – střídají se ŽB, ocelové i dřevěné stropní konstrukce.

Místnosti č. 308, 309, 310, 311 a 346 ve kterých se nacházely kanceláře, jsou v současné době vyklizeny. Světla výška místností je 3,8 m.

V místnostech se nachází funkční stavební instalace elektroinstalace, EPS EZS, topení. Případné přeložky stávajících rozvodů nejsou řešeny, všechny rozvody zůstanou stávající bez zásahu, kromě instalací elektro souvisejících přímo s funkcí změny užívání místností, které jsou řešeny v příslušné profesi tohoto projektu.

### *Navrhovaný stav*

S ohledem na požadavek investora bude stavebními úpravami změněno užívání místností. Místnosti budou užívány a provozovány jako expozice. Z hlediska architektonického objekt zachovává charakter stávajícího objektu provozu banky, včetně použitých materiálů a barevného řešení. Vlastní provedení expozice, členění vč. výtvarného návrhu bude řešeno samostatně a není součástí dokumentace. Dále jsou řešeny řemesla elektroinstalace a slaboproudu.

#### *e) Kapacity, užitkové plochy a další výměry, orientace, osvětlení a oslunění*

- Navrhovaná místnost 308: 22,35 m<sup>2</sup>
- Navrhovaná místnost 309: 28,26 m<sup>2</sup>
- Navrhovaná místnost 310: 19,19 m<sup>2</sup>
- Navrhovaná místnost 311: 22,31 m<sup>2</sup>
- Navrhovaná místnost 346: 7,60 m<sup>2</sup>
- Celkem kanceláře: 99,71 m<sup>2</sup>
- předpokládaný počet osob: 28 osob
- osvětlení vnitřních prostor je přirozené okny na fasádě. Umělé osvětlení je stávající
- oslunění se neřeší, objekt je stávající

#### *f) Technické a konstrukční řešení objektu*

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných norem a technologických postupů stanovených výrobcí zabudovaných stavebních materiálů a prvků. Také všechny zabudované prvky a materiály musí být vyrobeny v souladu s platnými předpisy.

#### Demontážní práce

- budou demontovány prodlužovací kabely v podlahových krabicích a zakončeny rozvody silnoprůdu
- budou provedeny montážní sondy v části sádkartonového podhledu (otvory) v případě nutnosti
- budou demontovány vnitřní dveře a prosklené stěny mezi místnostmi 311 a 310 a dále 310 a 309.
- budou demontovány křídla vnitřních dveří mezi místnostmi 309 a 308, vč. pantů. Drážky po odmontovaných pantech budou zaslepeny nebo doplněny dřevěnou lištou v obdobném odstínu
- budou demontovány dveřní prahy mezi místnostmi
- budou demontovány dřevěné obvodové sokly ve všech místnostech

#### Bourací práce

- v sádkartonové konstrukci podhledu v m.č. 308 až 311 budou vyříznuty provizorní montážní otvory pro vedení instalací, pouze v případě nutnosti
- budou vysekány rýhy ve stěnách pro uložení kabelů
- budou demontovány poničené krycí plechy nebo dvířka podlahových krabic
- stávající nosné konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny

### Zemní práce

- nejsou prováděny

### Základové konstrukce

- nejsou prováděny

### Svislá nosné konstrukce

- stěny místností jsou tvořeny ze stávajících zděných konstrukcí
- nové sádkartonové předstěny přes celou stěnu min. tl. 65mm zaklopené sádkartonem GKB tl. 12,5mm v m.č. 309 a 310. Předstěna ze sádkartonu bude založena na stávající podlaze
- nová sádkartonová předstěna s izolací a požární odolností EI45 min. tl. 75mm zaklopená sádkartonem GKF tl. 2x12,5mm v m.č. 308 pouze přes dveřní otvor. Řeší se v požární zprávě. Předstěna ze sádkartonu bude založena na stávající podlaze
- sádkartonové předstěny v m.č. 308, 309 a 310 budou z vnitřní strany v místě dveřního ostění zaklopeny (doplněny) sádkartonem
- sádkartonové konstrukce budou provedeny dle technologických listů a postupů výrobce
- statické posouzení je v samostatné příloze projektové dokumentace

### Vodorovné nosné konstrukce

- strop v expozici je tvořen sníženým sádkartonovým podhledem. Do stávající nosné vodorovné stropní konstrukce není zasahováno

### Výplně otvorů

- okna jsou stávající
- dveře zůstávají stávající

### Podlahy

- stávající podlaha v budoucí expozici, bude v místě demontovaných prosklených stěn doplněna
- před položením nového povrchu budou v místě podlahových krabic a dvířek opraveny krycí plechy nebo vyměněny, podlahové krabice se obnovovat nebudou
- před položením nového povrchu bude v místě dveří provedena úprava podlahy a podkladu do spádu
- koberce se celoplošně nalepí na stávající povrch, vč. soklíků
- zátěžový koberec s min. třídou zátěže 33 - barevnost bude upřesněna

### Úpravy povrchů

- pružné dilatační spoje provedeny po obvodech místností a v napojení na stěny a ve dveřních otvorech
- stávající stěny a ostění otvorů budou opraveny a opatřeny VC omítkou s jemnou vrchní štukovou omítkou nebo přeštukovány, na stěnách kde jsou sádkové omítky budou provedeny opravy sádkovou omítkou
- všechny nové konstrukce budou na vnitřní straně opatřeny VC omítkou s jemnou vrchní štukovou (sádkovou) omítkou
- utěsnění styků návaznosti nových a stávajících konstrukcí trvale pružným tmelem

- sádkartonové předstěny a podhledy budou provedeny a povrchově upraveny dle technických pokynů výrobce materiálu

#### Izolace

##### Tepelné:

- v montované sádkartonové konstrukci minerální izolace vložena do roštu

##### Akustické:

- nejsou řešeny

##### Hydroizolace:

- nejsou řešeny

#### Nátěry a malby

- malby budou provedeny v obou místnostech základním nátěrem včetně penetrace a následnými nátěry tak, aby byly plochy čisté a souvisle kryté, výmalby budou otěruvzdorné - barevnost bude upřesněna

#### Truhlářské prvky

- vybavení expozice zajistí investor (panely, prosklené vitríny, atd.)

#### Prostupy

- veškeré prostupy budou stavebně začištěny nebo budou provedeny požární ucpávky (pokud budou vyžadovány požárním specialistou)

#### Elektroinstalace a slaboproud

- 3N, PE, STŘ, 50 Hz, 400 V/TN-S, vnitřní nová instalace
- ochrana proti zkratu a přetížení je řešena pojistkami, jističi, jistíci relé, motorovými spouštěči atd.
- projekt řeší doplnění silových rozvodů v elektroinstalaci, doplnění stávající elektroinstalace expozice stávajícího objektu
- bude nutná následná koordinace všech skutečně osazovaných zařízení se stávajícím elektro napojením
- nová elektroinstalace se týká pouze prostorů dle upravovaného půdorysu
- veškerá instalace bude provedena kabely CYKY zasekané ve stěně nebo vedený v podhledu, jak je to již provedeno ve stávající instalaci a vše bude napojeno v zázemí m.č. 345 a bude doplněn rozvaděč RO 1.4/18 v m.č. 345
- koncové prvky budou vybraného typu uživatelem dle osazeného prostoru
- v expozici je osvětlení splňující normu dle ČSN 12646-1 stávající Osvětlení bude doplněno dvěma nouzovými světly.
- v místnostech bude proveden zásuvkový rozvod 16A/230V dle výkresů a odsouhlasení uživatelem
- bude provedena podle ČSN 33 2000-4-41
- v objektu je provedeno hlavní pospojování
- veškeré kovové hmoty objektu budou vzájemně pospojovány a připojeny na přípojnicí pro vyrovnání potenciálů, která bude připojena na hlavní uzemnění
- při provádění všech prací je nutno dodržovat normy a předpisy pro zajištění bezpečnosti při práci

- dodávaná zařízení a technologické celky musí plně svým provedením odpovídat požadavkům, kladeným na elektrická zařízení podle působících vnějších vlivů
- odborné elektroinstalační práce musí provádět firma s příslušným oprávněním. Před uvedením elektroinstalace do provozu je nutné provést oprávněnou firmou výchozí revizi podle ČSN 33 2000-6-61
- po celou dobu životnosti stavby je nutné provádět pravidelné kontroly a revize stavu elektroinstalace a provádět pravidelné kontroly technického stavu elektrické instalace (např. výměny světelných zdrojů ve svítidlech, stav vypínačů a zásuvek atd.)
- veškeré elektroinstalační práce je nutno provádět podle aktuálně platných norem ČSN, vyhlášek a předpisů o bezpečnosti práce. Do doby realizace může dojít k některým úpravám těchto předpisů, které je nutno respektovat
- provedení prací musí splňovat všechny normy ČSN, technologické a bezpečnostní předpisy
- na zařízení bude provedena výchozí revize

#### Slaboproud

- možné provedení připravenosti slaboproudé zásuvky v m.č. 308 v přední části mezi panely v místě AV přístroje
- umístění stávajících čidel bude upraveno dle potřeby
- připravenost - provedení trubkování a instalaci krabic pro umístění kamer K1 - K4 vč. dvou rezerv

#### Topení

- topení zůstává stávající.

#### Vzduchotechnika a klimatizace

- vzduchotechnické zařízení zůstává stávající

#### *g) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí*

- požadavky ČSN 73 0540 Tepelně technické posouzení – není součástí dokumentace
- na objekt nejsou kladeny požadavky na úsporu energie a ochranu tepla

#### *h) Způsob založení objektu*

- založení objektu je stávající, není předmětem dokumentace

#### *i) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí*

- objekt a jeho užívání nemá negativní vliv na životní prostředí, běžný komunální odpad je likvidován v místě obvyklým způsobem
- likvidace všech materiálů použitých v objektu musí být prováděna dle platných norem a předpisů



*j) Dopravní řešení*

- není součástí dokumentace

*k) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření*

- navrhovaný objekt se nachází ve středu města Brna. Stavba nemá nároky na ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí ani na protiradonová opatření.

*l) Dodržení obecných požadavků na výstavbu*

- dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - nedochází k žádným odchylkám nebo požadavkům na výjimky
- při provádění stavby budou dodrženy veškeré legislativní předpisy týkající se zejména bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby
- při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací dle tohoto projektu
- dále budou dodržena tato ustanovení:

U pracovníků bude provedeno školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci budou vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a budou dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

Pracovníci budou dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy, zvláštní důraz bude kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

*m) Součinnosti*

- před započítím demontážními, bouracími a stavebními pracemi bude vyklizení všech dotčených prostor provedeno ve spolupráci se správou budovy
- koordinace stavebních a bouracích prací bude prováděna v součinnosti s profesí elektro a slaboproudu. To se týká především demontáže, překládání či jiného druhu manipulace s elektrickými prvky či elektrickými celky, atd.
- veškeré stávající instalace v prostorách místností zůstanou stávající bez zásahu

*n) Normy a normativní předpisy*

- stavba bude splňovat veškeré požadavky plynoucí z norem a normativních předpisů v platném znění a které se vztahují k rozsahu navrhnutých stavebních úkonů

## **Podmínky použití projektové dokumentace**

Tato projektová dokumentace je svým obsahem a rozsahem určena pro výběr zhotovitele. Neobsahuje výrobní dokumentaci zhotovitele stavby. Zhotovitel stavby bude

při vlastní realizaci respektovat platnou legislativu ČR, platné ČSN eventuelně EN, obecně platné technické a řemeslné zásady a dále podmínky použití a postupy, které vyžadují jednotliví výrobci materiálů a zařízení.

Zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona 22/97 Sb. v platném znění včetně vyhlášek souvisejících).

## **Závěr**

Změny materiálů (druh, rozměr) jsou možné, ale je nutno je v dostatečném předstihu konzultovat s objednatelem stavby. Schválení změny provádí objednatel stavby.

Pokud by se během prací narazilo na skryté závady nebo konstrukce, které projekt nepředpokládá a neřeší jejich úpravu, vymíňuje si projektant konzultaci.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena. Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci. Technická zpráva je nedílnou součástí výkresové dokumentace. Požární bezpečnost vč. CHUC je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

Vypracoval:

Jiří Dušek, říjen 2015